

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC

SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

Số: 04.../2018/CV-TTCLand

“V/v nội dung phản hồi thông tin của TTCLand
đối với Dự án Charmington Iris”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2019

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín - TTC Land xin gửi lời cảm ơn đến Sở giao dịch chứng khoán đã tin tưởng và tạo điều kiện để TTC Land được thông tin đến Quý cổ đông.

Thời gian gần đây trên các phương tiện thông tin đại chúng có đưa thông tin UBND Thành phố Hồ Chí Minh có văn bản thu hồi quyết định chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm Thương mại – Dịch vụ - Căn hộ tại số 76 Tôn Thất Thuyết, phường 16, quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Về dự án này, TTC Land là đơn vị kinh doanh các Căn hộ thuộc Dự án và chủ đầu tư Công ty TNHH Đầu tư Sabeco HP.

Trong công văn khẩn gửi đến các sở ngành cùng Công ty TNHH Sabeco HP do phó chủ tịch UBND TP Trần Vĩnh Tuyến ký ngày 27/12, UBND TP đã yêu cầu rà soát nguồn gốc, cơ sở pháp lý của việc bố trí nhà cho 14 cá nhân còn cư ngụ trong khu đất 76 Tôn Thất Thuyết, Quận 4.

Về việc này, Công ty TNHH Đầu tư Sabeco HP đã có công văn gửi UBND Thành phố, trong công văn kiến nghị Sabeco HP cho rằng phần diện tích hơn 16.000m² được bàn giao cho doanh nghiệp triển khai thực hiện dự án hiện không có 14 hộ dân nằm trên khu đất được giao - lý do chính để UBND TP ký quyết định thu hồi chủ trương đầu tư xây dựng dự án đối với Sabeco HP.

Đối với 14 hộ dân nói trên, theo Sabeco HP nằm phần đất thuộc diện tích giáo dục 9.000m² và một phần nằm ở đường quy hoạch giao thông đã được UBND TP.HCM giao cho UBND Q.4 xây dựng trường trung học cơ sở.

Hơn nữa, chủ đầu tư đã thực hiện bàn giao ranh quy hoạch ở phần diện tích khoảng 9.000m² xây dựng trường học cho UBND Q.4 tại biên bản bàn giao ranh thực địa cột mốc và vị trí mốc này đã được thể hiện trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư do phó chủ tịch UBND TP.HCM thời điểm này là ông Lê Văn Khoa ký.


Đại diện của Sabeco HP cũng cho biết "mong muốn của Sabeco HP là được tiếp tục triển khai dự án, đồng thời khẳng định doanh nghiệp đang làm việc với các cơ quan chức năng của thành phố về quyết định trên".



Về mặt pháp lý, đại diện chủ đầu tư cho biết đã thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý để triển khai dự án, cụ thể đến thời điểm hiện nay dự án đã hoàn tất các thủ tục pháp lý gồm: chấp thuận chủ trương đầu tư; phê duyệt 1/500; Giấy phép sử dụng đất; Giấy phép chấp thuận chủ đầu tư; chứng nhận đã hoàn thành nghĩa vụ thuế ... Với pháp lý trên Dự án đã đầy đủ các văn bản, quyết định về việc đầu tư và kinh doanh dự án nhà ở theo quy định của pháp luật.

Về phía TTC Land – Đơn vị kinh doanh các sản phẩm thuộc dự án, ngay khi báo đưa tin TTC Land đã thông báo cam kết sẽ thực hiện đầy đủ quyền lợi và nghĩa vụ với khách hàng, cụ thể:

- Tuân thủ nghiêm túc và đầy đủ các nghĩa vụ của chúng tôi tại Hợp đồng đã ký kết với Quý Khách hàng;
- Sẽ cùng đồng hành với Quý Khách hàng từ giai đoạn đầu cho đến khi Quý khách nhận bàn giao Căn hộ từ Chủ đầu tư;
- Sẽ đại diện và đồng hành cùng với Quý Khách hàng làm việc với Chủ đầu tư để đảm bảo các quyền và nghĩa vụ của Quý khách hàng.

TTC Land tin rằng những cam kết và thông tin về pháp lý dự án nêu trên sẽ giúp Quý cổ đông rõ và an tâm về các vấn đề có liên quan đến Dự án. Công ty TTC Land rất mong được Quý cổ đông tiếp tục ủng hộ, hợp tác và đồng hành cùng chúng tôi. 

Trân trọng.

CTCP ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN



BÙI TIẾN THẮNG